

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 06.06.2017
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:08 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Bergmann

Mitglieder

Herr Herbert Bruchmüller
Herr Günter Lauenroth
Herr Maik Mory
Frau Sabine Roszczka
Herr Marko Simon

von der Verwaltung

Herr Hartmut Dehne
Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Herr Eckhard Brandt

sachkundige Einwohner

Herr Thomas Strauß

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Bergmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Stein
Herr Luckau
Herr Rauwald

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Stein aus Möser, Zanderweg 1 nutzt die Einwohnerfragestunde um folgende Anfragen zu stellen.

1. Wer ist für die Baumpflege am Verbindungsweg zwischen Möser und Lostau zuständig?
Herr Gent Gewährleistungspflege ist abgelaufen, letzte Pflege wurde im Herbst durchgeführt, seit dem Frühjahr ist die Gemeinde zuständig
2. Warum werden Scherben auf dem asphaltierten Weg vom Bauhof beim Vorbeifahren nicht aufgenommen? Wieso wird bei Mäharbeiten an der B1 nicht gleichzeitig der Müll aufgenommen?
Herr Bergmann Hinweis wird aufgenommen, Bauhof kann nicht an allen Stellen gleichzeitig sein, Einsatzorte/Aufgabenbereiche werden koordiniert **Herr Lauenroth** Bauhof und Gemeinde arbeiten nach Prioritäten, was ist schaffbar und finanzierbar.
3. Ist es möglich an den neuen Bushaltestellen die Glasscheiben Vogelsicher zu machen? Hinweis wurde bereits von der Seniorenvertretung angesprochen, aber bisher ist nichts geschehen.

[19:04 Uhr Eintreffen Herr Bruchmüller 6/7]

4. Wie ist der Stand der Baumaßnahmen „Hungriger Wolf“?
Herr Gent Antrag einer Spielhalle wurde seitens der Gemeinde abgelehnt. Derzeitige Baumaßnahmen laufen ohne Bauantrag, Maßnahmen ohne bauliche Veränderungen sind nicht genehmigungspflichtig. Informationen zur Nutzung liegen der Vw nicht vor.
5. Wann werden die notwendigen Bordabsenkungen an Gehwegen umgesetzt? **Herr Lauenroth** Es sollte ein Plan aufgestellt werden, um nach Reihenfolge abzuarbeiten.
Herr Bergmann Hinweis wird aufgenommen und weitergeleitet.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2017/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 25.04.2017 wurde in vorliegender Form mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Gent informiert zum

- Sachstand zur Hochwasserschutzmauer Hohenwarthe
 - Zuwendungsbescheid liegt vor
 - Planungsphase unter Beachtung der naturschutzrechtlichen Richtlinien (FFH-Gebiete Schutzgebiete in Natur- und Landschaftsschutz)
 - Vorbereitung der Entwurfsplanung steht kurz vor dem Abschluss und soll auf der nächsten BA-Sitzung zur Information gegeben werden
 - Realisierung in 2018

- Standort Toilettenanlagen Hohenwarthe wurde abgestimmt
 - baugenehmigungspflichtig, Antwort vom Bauordnungsamt Genthin steht noch aus
- Mehrgenerationsspielplatz Möser, Standort in Gemarkung Detershagen
 - Bauvoranfrage wurde gestellt
 - lt. Schreiben (PE 06.06.17) der unteren Bauaufsichtsbehörde sind Angaben bzw. Unterlagen bis 22.06. nachzureichen, eine Terminverlängerung wird veranlasst um am 28.06. im OR Möser abzustimmen

Frau Roszczka bittet darum, dieses Schreiben den Ortschaftsräten vorab per Mail zu schicken.
- Abstimmungen zur vorgesehenen Investition Ausbau Ortsdurchfahrt Körbelitz OD 52 mit der LSBB
 - Ende 2016 war die Planungsanlaufberatung mit allen Ver- u. Entsorger u. a. Eon, Heidewasser, WWAZ die in ihrem Versorgungsnetz investieren werden, um auf den neuesten Stand zu bringen, d. h. das ein Ingenieurbüro gebunden wurde. Dadurch hat sich der Umfang der Planung erheblich verändert. Außerdem kommt noch hinzu, dass es für die Anfang der 90iger Jahre verlegten Regenwasserkanäle keine wasserrechtlichen Genehmigungen nach dem Wassergesetz gibt.
 - Ein Beginn der Maßnahme im Herbst 2017 ist lt. LSBB und der Gemeinde aus v. g. Gründen nicht realistisch, somit wird sich der Baubeginn in das 1. / 2 Quartal 2018 verschieben.

Anschl. Fragen wurden von Herrn Gent beantwortet.

TOP 6	Widmung einer weiteren Teilfläche der Straße "Stegelitzer Weg", Gemeinde Möser, Ortschaft Pietzpuhl Vorlage: BV/2017/060
--------------	---

Herr Gent informiert zur BV und beantwortet die Anfrage zur Notwendigkeit der Widmung.
Herr Bergmann bittet um eine detailliertere Begründung zur GR-Sitzung.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung einer Investitionsmaßnahme zur Erweiterung der Kita Lostau Vorlage: BV/2017/061
--------------	--

Herr Bergmann verliest die BV

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Benennung und Widmung der Straßenflächen im Bebauungsplangebiet "Brunnenbreite II", Gemeinde Möser, Ortschaft Möser Vorlage: BV/2017/063
--------------	---

Herr Gent informiert zur BV, Anfragen wurden beantwortet. OR Möser wird sich auf ihrer Ortschaftsratssitzung am 28.06.17 im Rahmen seiner Anhörung beraten.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Grundsatzbeschluss zum Neubau Haus 3 in der Grundschule Möser
--------------	--

Vorlage: BV/2017/064

Herr Dehne informiert zur BV und gibt folgenden Hinweis:
 Heute wurde ein Schreiben an die Investitionsbank vorbereitet. In diesem Zusammenhang erhoffen wir eine Reaktion zu unserer Anfrage ob eine Förderung möglich oder nicht. Der Bedarf an zusätzlichen Klassenräumen ist dringend.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 10	Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, Ortschaft Möser, Gemeinde Möser Vorlage: BV/2017/065
---------------	---

Herr Dehne informiert zur aktuellen Situation und gibt den Hinweis, dass zeitgleich die Herauslösung aus der Bahnanlage läuft.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
---------------	---

Herr Lauenroth regt an, dass der OR über eingehende Bauvoranfragen informiert werden sollte, damit die Möglichkeit besteht mit dem LK als Genehmigungsbehörde Kontakt aufzunehmen, um wenigstens gehört zu werden. Da wir sonst Gefahr laufen, dass die Gebäude zwar rechtlich richtig, jedoch optisch nicht in die Umgebung passen.

Herr Dehne nehmen Empfehlung an und beauftragen Herrn Gent an dem in 14 Tagen anstehenden Termin bei der Genehmigungsbehörde die Thematik anzusprechen und zur nächsten BA-Sitzung zu informieren.

Frau Roszczka fragt an, ob der „Hungrige Wolf“, verkauft oder verpachtet ist.

Herr Dehne informiert, dass das Objekt verkauft ist und keine weiteren Informationen vorliegen.

Herr Mory Hinweis über die notwendige Sanierung Fußwege da keine rechtkonforme Nutzung mehr möglich ist bzw. ein Herabsetzen der Geschwindigkeitsbegrenzung in der 30iger Zone. Das Einholen einer Expertise über die Entwicklung in anderen Ortschaften wird erbeten. **Herr Gent** informiert über Thematik deren Schwerpunkte sowie der Investitionsplanungen. **Herr Dehne** im Vordergrund sollten auf längere Sicht das Hauptaugenmerk prioritär auf die Instandsetzung gelegt werden. Ziel sollt sein, bei Instandhaltung Absenkungen der Borde mit einzubeziehen.

Anschließende Anfragen wurden beantwortet.

Herr Simon informiert, dass die sämtliche Schilder in Richtung Bocksmühle schief stehen. Desweiteren weist er darauf hin, dass der verbliebene Baumstumpf der bereits gefällten Akazie beseitigt werden müsste. **Herr Dehne** Hinweise werden aufgenommen

TOP 12	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Bergmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Peter Bergmann
Vorsitzender
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 03.07.2017