

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 25.04.2017
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:03 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Bergmann

Mitglieder

Herr Eckhard Brandt
Herr Herbert Bruchmüller
Herr Günter Lauenroth
Herr Maik Mory
Frau Sabine Roszczka

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marko Simon

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Bergmann bedankt sich bei Herrn Gent für die im Vorfeld stattgefundene Besichtigung des Wohngebietes Grabenbruch, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Rauwald Presse

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 14.03.2017/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 14.03.2017 wurde in vorliegender Form mit 6 Ja-Stimmen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Herr Bergmann informiert dass Herr Strauß sich für die heutige Sitzung entschuldigt hat.

TOP 4	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Gent informiert zur mehrfach auf den Ratssitzungen der Ortschaften angesprochenen Thematik Straßenbeleuchtung – Helligkeit, technische Daten etc.

In der Gemeinde Möser waren Leuchten verbaut von 70 Watt NHV, im OT Möser zu 90 % 125 Watt HQL, jetzt nach Umstellung 33 Watt LED. Die Wahrnehmung ist eine andere. Die technischen Datenblätter konnten eingesehen werden.

TOP 5	Gemarkungswechsel Detershagen ./.. Möser und Schermen Vorlage: BV/2017/046
--------------	---

Herr Gent informiert zur BV. Anfragen der Ratsmitglieder konnten im Anschluss durch Herrn Gent beantwortet werden.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 6	Gemarkungswechsel Gerwisch ./.. Körbelitz Vorlage: BV/2017/047
--------------	---

Herr Gent informiert zur BV

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Beschluss zur Aufstellung / Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz Vorlage: BV/2017/048
--------------	--

Herr Gent informiert zur BV.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Aufhebung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Stegelitzer Weg", Ortschaft Pietzpuhl, (Beschluss-Nr.: 2016/136) Vorlage: BV/2017/050
--------------	---

Herr Gent erläuternd zur BV.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Aufstellung des Bebauungsplanes "Birkenstock", Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser Vorlage: BV/2017/052
--------------	--

Herr Bergmann fragt an, ob der BA einen Einfluss auf die Namensgebung ausüben kann? Seines Erachtens wäre es günstiger, um einen Bezug herstellen zu können, das Wohngebiet „Elbschlösschen“ zu nennen.

Eintreffen Herr Luckau (Presse)

Herr Lauenroth merkt an, das es um die Aufstellung eines B-Plans geht. Sollte es dann zu den detaillierten Planungen kommen, ist der Ortschaftsrat anzuhören.

Hinweis: Dem Investor sollten die Vorstellungen/Vorschläge des Bauausschusses unterbreitet werden, damit er von vornherein weiß, welche Art der Bauweise wir bevorzugen. Der Bauausschuss orientiert auf eine optisch günstigere zweigeschossige Bauweise. Diese passt sich auch besser in die umgebende Bebauung ein.

Herr Gent erklärt das die Planungshoheit die Gemeinde Möser hat. Nach Aufstellungsbeschluss, ist der nächste Schritt zur Absicherung des Planungsverfahrens der städtebauliche Vertrag, der die Kostenübernahme durch den Investor regelt. Erst dann werden Gespräche stattfinden u. a. Planungsziel, Namensgebung etc.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 10	Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Brunnenbreite II OT Möser Vorlage: BV/2017/054
---------------	---

Herr Gent informiert zur BV, Fragen konnten im Anschluss beantwortet werden.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
---------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 12	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Bergmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Peter Bergmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 02.05.2017