

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**  
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

**Datum:**  
11.04.2017

**Beschluss-Nr.**  
BV/2017/052

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	25.04.2017	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	16.05.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Hohenwarthe	22.05.2017	Anhörung				
Gemeinderat	30.05.2017	Entscheidung				

**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplanes "Birkenstock", Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt für den in der **Anlage 1** gekennzeichneten Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	---

Gemeinderatssitzung am: 30.05.2017		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

## **Begründung:**

Im Geltungsbereich ist die Errichtung von zwei Reihenhauszeilen mit 10 bzw. 15 Wohneinheiten für altengerechten und sozialen Wohnungsbau geplant.

Hierbei handelt es sich um kleine Reihenhäuser mit altengerechten, effektiven Grundrissen und innovativer Gebäudetechnik.

Jede Wohneinheit soll mit einer kleinen Terrasse und einer Anbau-/Gartenfläche ausgestattet werden.

Da die Wohneinheiten sehr klein sind (Flächengröße 15 m<sup>2</sup>), soll ein separates Waschhaus mit Waschmaschine/Trockner und einem Baderaum mit Behindertenbadewanne angeboten werden.

Auf einem zentralen Platz sind eine Spiel- und Grillfläche sowie ein Pavillon für gemeinsame Aktivitäten der Bewohner geplant.

Zur Verwaltung der Wohnanlage wird ein Verwalter eingesetzt, der sein Büro in einem eigenen Gebäude haben wird.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur 6:  
68 sowie Teilflächen von 10097; 88/69 und 67.

Die angrenzende historische Gaststätte „Elbschlösschen“, die zeitnah wieder errichtet werden soll, kann als öffentliche Gaststätte sowie als Sozial- und Versorgungsstützpunkt für die Wohnanlage genutzt werden.

Im Flächennutzungsplan der Ortschaft Hohenwarthe ist der zu überplanende Bereich derzeit als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Zur Realisierung des o.g. Vorhabens ist daher auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes (Umwandlung der Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche) erforderlich.

Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren durchgeführt.

Die Beschlussfassung erfolgte bereits auf der Gemeinderatssitzung Möser am 11.04.2017.

Der Gemeinde Möser entstehen keine Planungskosten.

Bezüglich der Kostenübernahme wird ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Möser und dem Investor geschlossen.

**Anlage 1: Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

**Anlage 2: Lage in der Ortschaft**

**Bestätigungsvermerk:**

Dehne, Hartmut

Fachbereich 2 Bau-

11.04.2017

Köppen, Bernd

/Ordnungsamt  
Bürgermeister

12.04.2017

**B. Köppen**  
**Bürgermeister**