

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**  
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

**Datum:**  
11.04.2017

**Beschluss-Nr.**  
BV/2017/048

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Lostau	23.05.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Pietzpuhl	22.05.2017	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	25.04.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	26.04.2017	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	16.05.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Schermen	16.05.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Körbelitz	17.05.2017	Anhörung				
Ortschaftsrat Hohenwarthe	22.05.2017	Anhörung				
Gemeinderat	30.05.2017	Entscheidung				

**Betreff:** Beshluss zur Aufstellung / Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Neufassung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Möser mit ihren Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
davon anwesend:	

Gemeinderatssitzung am:		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

**Begründung:** Gemäß § 1 Abs: 3 Baugesetzbuch ( BauGB) haben die Gemeinden die Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

Die Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe und Schermen verfügen bislang über jeweils gesonderte Flächennutzungsplanungen, bezogen auf ihre ehemaligen Gemeindegebiete. Die Ortschaften Pietzpuhl und Körbelitz verfügen über keine Flächennutzungsplanungen. Das Baugesetzbuch stellt jedoch darauf ab, dass die Flächennutzungspläne grundsätzlich das gesamte Gemeindegebiet darstellen. Generell schafft der Flächennutzungsplan, als vorbereitender Bauleitplan, ein umfassendes Bodennutzungskonzept ( Wohnbauflächen, gewerbliche Flächen, Flächen für die Landwirtschaft, etc. ). Er zeigt dadurch die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung im Gemeindegebiet und beschreibt diese in der vorgesehenen Begründung. Dieser Begründung ist als gesonderter Teil ein Umweltbericht/Umweltprüfung beizufügen.

Ziel des Verfahrens ist die Neufassung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Möser einschließlich der Erarbeitung einer Umweltprüfung/ Umweltbericht.

Dabei sollen hauptsächlich die bisher wirksamen Flächennutzungspläne der Ortschaften zusammengefasst und eine Aufstellung für die Ortschaften Pietzpuhl und Körbelitz durchgeführt werden.

In diesem Rahmen ist die Einarbeitung von geringen Änderungen / Anpassungen vorgesehen. Innerhalb der Überarbeitung der Begründung ist auch die Prognose des Wohnflächenbedarfs und der gewerblichen Flächen zu überprüfen bzw. zu aktualisieren.

Das Plangebiet beschränkt sich auf das gesamte Gemeindegebiet von Möser und folglich auf die Gemarkungen Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz. Ein Übersichtsplan ist der Vorlage beigelegt.

**Bestätigungsvermerk:**

Dehne, Hartmut	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	11.04.2017
Köppen, Bernd	Bürgermeister	12.04.2017
Köppen, Bernd	Bürgermeister	13.04.2017

**B. Köppen**  
Bürgermeister