

Planzeichenerklärung der Planzeichen im Geltungsbereich der Änderung nach PlanZV

- 1. Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Flächen für Bahnanlagen (bisherige Darstellung)
- 3. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung auf Grundlage von Geobasisdaten durch das LVermGeo nach Lizenzvereinbarung vom 26.12.2012
DTK 10 und ALK © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2013, A 18 - 2247 - 2012 - 5

Darstellung auf Grundlage von Geobasisdaten durch das LVermGeo nach Lizenzvereinbarung vom 26.12.2012
DTK 10 und ALK © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2013, A 18 - 2247 - 2012 - 5



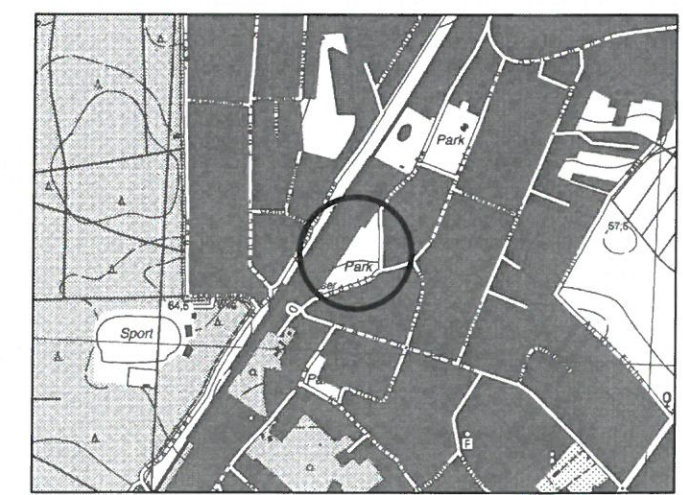
Gemeinde Möser
Landkreis Jerichower Land

fortgeltender Flächennutzungsplan Möser
2. Änderung in einem Teilbereich
"Wohnbaufläche Rudolf- Breitscheid- Weg"

Entwurf Stand März 2017

Maßstab: 1 : 10.000

<p>Präambel</p> <p>Aufgrund der §§ 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und dem Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) hat der Gemeinderat der Gemeinde Möser am die 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser in einem Teilbereich beschlossen. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Verfahren</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am 13.09.2016 gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand durch eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom bis statt. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme auch zum Umfang der Umweltprüfung aufgefordert worden.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am dem Entwurf der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>
<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der vorgebrachten Anregungen die 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, abschließend beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Landkreis Jerichower Land, genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tag mit Maßgaben/ Auflagen/ Hinweisen.</p> <p>Burg, den</p> <p>im Auftrage</p>	<p>Die Genehmigung der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser ist gemäß § 6 Abs.3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum