

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
26.10.2015

Beschluss-Nr.
BV/2015/076

			Beratungs- /Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	17.11.2015	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	18.11.2015	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	01.12.2015	Anhörung				
Gemeinderat	15.12.2015	Entscheidung				

Betreff: **Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes "August-Bebel-Straße", Ortschaft Möser (gem. § 2 Abs.1 BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt für den in **der Anlage 1** gekennzeichneten Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	---

Gemeinderatssitzung am: 15.12.2015			Tagesordnungspunkt:		
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Das Flurstück 442/41 der Flur 3 ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen und befindet sich im Privateigentum.

(Die im Antrag aufgeführten Flurstücke 10088 und 10089 sind noch nicht im Liegenschaftskataster aktualisiert)

Momentan liegt das Flurstück außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

Durch die Erarbeitung eines Bebauungsplanes soll das Planungsrecht für eine Bebauung entsprechend der Art der baulichen Nutzung (WA-Gebiet) geschaffen werden.

Ein entsprechender Antrag zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens liegt der Verwaltung vor.

Die Kosten der Erarbeitung des Bebauungsplanes werden vom Antragsteller übernommen.

Anlage 1: Geltungsbereich

Anlage 2: Lage in der Ortschaft

Anlage 3: Antrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes

Bestätigungsvermerk:

Hartmut Dehne	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	27.10.2015
Bernd Köppen	Bürgermeister	30.10.2015

B. Köppen
Bürgermeister