

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 24.01.2012
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Eilitz
Frau Elke Gebser
Herr Peter Hammer
Herr Günter Lauenroth
Herr Marko Simon

von der Verwaltung

Herr Hartmut Dehne

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Grodde

Mitglieder

Herr Detlef Wagner

TOP 1	Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der stellv. Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Lauenroth, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Bemerkung:

- Ende des vorigen Jahres wurde ein vorläufiger Plan mit Sitzungsterminen erstellt, somit erklärt sich die Durchführung der Sitzung ohne Beschlussvorlagen
- Gelegenheit nutzen unter Pkt. 9 über die zukünftige Arbeit des Bauausschusses zu beraten
- zur Amtsniederlegung des Vorsitzenden Herrn Grodde spricht Herr Lauenroth sein

Bedauern und seine Anerkennung für die geleistete Arbeit aus

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung; Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Herr Lünsmann stellt den Antrag den TOP 4 von der Tagesordnung zu streichen, die Besetzung Bauausschussvorsitz in der CDU Fraktion zu beraten und dann in der nächsten Bauausschusssitzung zu behandeln

Abstimmung über den Antrag Herr Lünsmann: 3 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
--------------	--

Die Richtigkeit der Niederschrift zur Sitzung vom 15.11.2011 wurde in vorliegender Form bestätigt. Die Protokollkontrolle und der Stand zur Abarbeitung wird unter Punkt 9 behandelt.

TOP 4	Regelung zur Besetzung Bauausschussvorsitz
--------------	---

Der Tagesordnungspunkt entfällt und wird nach der Fraktionsberatung zur Neubesetzung des Bauausschussvorsitzes in der nächsten Sitzung behandelt.

TOP 5	Regelung zur weiteren Vertretung im WWAZ
--------------	---

Herr Lauenroth erläuternd zum TOP

- 1. Vertreter im WWAZ ist der BM Bernd Köppen, für dessen Stellvertretung Herr Grodde bestellt war, diese Vertretung ist neu zu besetzen

Herr Dehne

- GR hat entsprechende Regelung zur Neubesetzung zu treffen
- generell kann der Vertreter des BM auch zum Vertreter des WWAZ bestellt werden
- Interessenlagen von Gemeinderäten sind aufzunehmen, Vorschläge sind durch die Vw in entsprechender Beschlussvorlage zu erstellen, um dann im GR entschieden zu werden

Herr Lünsmann

Thema sollte zurückgestellt werden, um in den Fraktionen zu beraten

Herr Lauenroth

- die Bereitschaft zur Stellvertretung von seitens Herrn Dehne liegt vor
- Besetzung aus der Vw wäre zur Wahrnehmung der Interessen ratsam

Ergebnis: Stellvertretung ist in den Fraktionen zu behandeln, um dann in eine der nächsten Sitzung dem GR zu empfehlen

Abstimmung: - einstimmig – (6 Ja-Stimmen)

TOP 6	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Dehne informiert:

FFw Gemeinde Möser

Vorsitzender wurde im Vorfeld zur anschl. Wortmeldung des Gemeindeführers gebeten, formelle Befürwortung der Ausschussmitglieder erfolgte

Zum Haushalt 2012, mit Beschlüssen ist eine Grundlage für weitere Maßnahmen geschaffen, Haushalt ist mit Schreiben v. 23.01.2012 genehmigt bzw. z. K. genommen wurden, Vorbereitungen sind zu treffen für:

Investitionen u.a. an Feuerwehrgerätehäusern, unter Beachtung der Förderfähigkeit um kostengünstigere Finanzierung durch Drittmittel

- **OT Pietzpuhl** Um-/Anbau, Schaffung eines Stellplatzes, Schaffung von separaten Umkleidemöglichkeiten in jetziger Garage, Unterlagen sind baugenehmigungsreif zu erstellen ebenso im
 - **OT Hohenwarthe** Anbaus als Umkleidemöglichkeiten vorgesehen, Baugenehmigung für Anbau notwendig, Anträge auf Fördermittel in Vorbereitung
 - **OT Körbelitz** Einbau einer Absauganlage
- alle drei Maßnahmen sind lt. Risikoanalyse und Ermittlung des Brandschutzbedarfes der Unfallkasse erforderlich und demzufolge zwingend zu praktizieren

Investitionen in der Infrastruktur

- Beginn der Erschließungsmaßnahmen im Umlegungsgebiet Grabenbruch
- massive Optimierung der Straßenbeleuchtung, vorrangig Einsatz von LED Leuchtmittel, zusätzlich Einsatz von Dimmtechnik, in der Riebebergsbreite sind neue Mastaufsätze zu beschaffen, notwendiger Fördermittelantrag (bis zu 25 % förderfähig) ist bis zum 31.03.2012 zu stellen, um Mittel für 2012 zu erhalten
- Ausbau ländlicher Wege:
 - Lostau/Möser - Hinweis - endgültige Entscheidung, hinsichtlich der Schwierigkeiten zu Widersprüchen, liegt beim Landesverwaltungsamt, geplante Investitionsmaßnahme kann zu Verzögerung führen und somit weit heraus gezögert werden
 - Körbelitz/B1
 - Fördermittelantrag ist in Vorbereitung und vom LAG bereits beschlossen den Weg in einer besonderen zusätzl. Förderung zu ermöglichen,
 - auf Grund der vorherigen Aussagen zum Ausbau ländlicher Weg Lostau/Möser sind die Mittel die im Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung zur Verfügung stehen ggf. für Maßnahmen die für Beginn des Folgejahres vorgesehen waren zu nutzen
- Bereich der Feuerwehren
 - Beschaffung von Fahrzeugen unter Beachtung von Fördermittelbeantragung, vorgesehen war die Anschaffung von 2 MTW
 - z. Z. wird über die Anschaffung eines ausgerüsteten Fahrzeuges zur Hubrettung nachgedacht, die Summe beläuft sich auf 500 - 600.000 € bei einer Förderung v. 250.000 € Restmittel sind aufzubringen in Anbetracht der Risikoanalyse
 - Stellungnahme zur Risikoanalyse vom LK am 09.01.12 eingegangen (s. Tischvorlage) gegebene Hinweise sind nicht ganz nachvollziehbar z. B. schriftl. Vereinbarungen bei Bedarf von Nachbarschaftshilfe bei Drittfeuerwehren

- Hinweis vom LK auf Gefahrenpotenziale:

Doppelkammersparschleuse Hohenwarthe – bei einem Vororttermin konnten festgestellt werden, wo sich die Feuerwehrlaufkarten und Einsatzpläne befinden und dass keine besonderen Risiken bestehen, Ausnahme ist der Transport von Gefahrgütern auf Schiffen dort sind Feuerwehreinsatzpläne wegen dem sich zu entwickelndem Eigenleben nicht zu erstellen.

Wichtig wäre gemeinsam mit der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung darüber nachzudenken, Anrampungen zu schaffen, um mit Rettungsbooten zum Einsatzort zu gelangen

Mikrobiologisches Labor im Fachkrankenhaus Lostau

Unterlagen von 2004 liegen vor, Rettungswege und Räumlichkeiten sind verzeichnet Vw wird Krankenhaus anschreiben, um Unterlagen zu aktualisieren

- im Verlauf des Jahres wird die Risikoanalyse im Bauausschuss, in weiterführenden Ausschüssen sowie im GR spezieller behandelt

- Beschilderung der L52 Ortslage Lostau und der Geschwindigkeitsbegrenzungen, zur gestellten Anfrage und der Stellungnahme liegen bisher keine Antworten vom LK vor

- aktuelle Hochwasserinformation mit dem Hinweis zum Hochwasser im Frühjahr, im Deichabschnitt unserer Gemeinde wird am 26.04.2012 eine Deichbegehung stattfinden

Anfrage Herr Bartels u. Herr Lauenroth

- zur Umsetzung der Maßnahmen an den Feuerwehrgerätehäusern in der Gemeinde und ist mit weiteren Maßnahmen in den Folgejahren zu rechnen?

Herr Dehne – in OT Körbelitz könnte ein Anbau notwendig werden, ist momentan jedoch nicht spruchreif u.a. wegen Grundstücksangelegenheiten, unabhängig vom Anbau ist der Einbau einer Absauganlage Pflicht

- zur Beschilderung in Lostau und zum weiteren Werdegang

Herr Dehne – auf eine Antwort des Landesverwaltungsamtes drängen, in der letzten Woche im Januar wird auf einer Sitzung der Kommission im LK das Thema behandelt

Hinweis Herr Simon

- Nässeschäden am Altbau des Feuerwehrgebäudes in Schermen bzw. im Neubau im Sanitärbereich ist die Dusche gesperrt weil 5 – 6 Fliesen gerissen sind

Herr Dehne Maßnahmen sind laufende Unterhaltung und keine zusätzliche Investition

Herr Lauenroth Thematik in der nächsten BA Sitzung zum Bearbeitungsstand nochmals aufgreifen und schlägt vor zukünftig mit allen protokollarisch aufgenommenen Hinweisen und Anfragen so zu verfahren

Herrn Gent - Darstellung der Investitionen die auf Mitteilung des Amtes Landwirtschaft und Flurneuordnung gefördert werden und teilweise im Haushalt verankerte Maßnahmen:

- Geh- und Radweg zwischen Ortslage Schermen und der Kita
- Ausbau der Nebenanlagen der Woltersdorfer Str. in Körbelitz, Gehweg und Zufahrten sowie abschließender Ausbau der Fahrbahn
- II. Bauabschnitt Buhnenfeld in Hohenwarthe ist kurzfristig in die Förderung aufgenommen, sollte eine Förderung per Bescheid untersetzt werden, muss man sich über Eigenmittelanteil von 35% (Gesamtinvestition ca. 30.000) verständigen, da nicht im Haushalt aufgenommen
- nächste BA Sitzung mit Maßnahmen näher befassen, hinsichtlich der Vorbereitung der Planung und Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel

Anfrage Herr Bock

- zum Stand Ausbau Hohlweg in Schermen
- Herr Gent/Herr Dehne – Maßnahme war für 2012 angemeldet, weil ALFF mehrere kleinere Maßnahmen zur Förderung bringen wollte, konnte der Ausbau nicht berücksichtigt werden, stellt sich zurzeit nur als Reservemaßnahme dar, LK entscheidet die Förderung, Ausbau der Straße über Dorferneuerung immer wieder anmelden

Herr Jeitner Ausführungen zur Planung und Durchführung der jährlichen Übung der Feuerwehr am 19.11.11

- Zusammenwachsen und Zusammenwirken der Feuerwehren, Schwerpunktojekte kennenlernen
- Schlauchhänger hat sich bewehrt
- bemängelt wurden die verschiedenen Funkkanäle, mittlerweile auf einen Funkkanal geeinigt
- Abschlussbericht v. 21.12.11 zur Übung, liegen dem BM, Ordnungsamt, Eigentümer, Kreisbrandmeister und Abschnittsleiter vor
- zwei Mängel: für Schaummittelbehälter muss neuer Aufstellungsplatz gefunden werden und Löschwasserbehälter sind verschlammt und nicht nutzbar,
- Mehrbereichsschaum ist neu zu beschaffen da nur bis 2015 haltbar

Herr Dehne - im Haushaltsvolumen verankerte Anschaffungen

- Leasing für Bauhof - Bauhofkipper
- Silostreuer für Milticar

Altgeräte sind zu veräußern, Angebote zum Verkauf werden eingeholt

TOP 7	Information Förderprogramm Leader
--------------	--

Herr Lauenroth informierend zum Leader Fördermittelmöglichkeit Ziele Naturtourismus, Mitgliedschaft im Förderprogramm seit 2010 (bisher 3 Beratungen)

Anfrage Herr Bartels zum Stand Ausbau Telegrafienradweg Herr Dehne – Antrag wurde in Leaderversammlung und AG besprochen, Antragstellung auf zusätzliche Fördermittel in Bearbeitung

TOP 8	Informationen zum Stand des Umlegungsverfahrens "Grabenbruch"
--------------	--

Herr Gent erläuternd zum TOP

- Termin im Landesamt Stendal wurde kurzfristig krankheitsbedingt abgesagt und Verschohen, geplanter Gegenstand der Beratung war:
 - aktueller Stand des Umlegungsverfahrens
 - terminliche Orientierung zum Abschluss des Verfahrens, um im Haushalt erste Maßnahmen realisieren zu können

Informationen und Hintergründe zum derzeitigen Stand:

- Verteilung der Umlegungsfläche (ermittelte Nettobaulandflächen) befindet sich konkret in Verteilung zu den einzelnen Eigentümern, diese sind aufgefordert sich zu äußern, maßgebend sind Wünsche der Eigentümer zum Zuschnitt, Lage und von der Größe etc.

TOP 9	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Lauenroth zum Protokoll der letzten Sitzung vom 15.11.11 und dem Abarbeitungsstand der Anmerkungen und Hinweise

- **im TOP 5:** OT Schermen Vergrößerung der Trauerhalle

Herr Lauenroth – Gedanken sind frühzeitig zusammenzufassen, um für den Haushalt eine Prioritätenliste festzulegen, Termin für 1. Entwurf des Haushaltsplanes 11.10.12

Herr Dehne – zur Trauerhallenvergrößerung wird dem Bauausschuss evtl. schon zur übernächsten Sitzung ein Vorschlag unterbreitet

- **im TOP 6:** Baumschutzsatzung

Herr Dehne – Beratung mit der Unteren Naturschutzbehörde steht noch aus, zu klären wäre ob bestimmte Bestandteile unter Schutz zu stellen sind, ggf. in unterschiedlicher Variante in den einzelnen OT, anschl. Diskussion

Erstinformation hierzu in der nächsten Sitzung

- **im TOP 9:** Satzungsbeschluss über die Aufhebung des B-Planes „Am Fenn“ ist gefasst

Herr Dehne informiert – LK ist vom Gericht zur aktuellen Situation angeschrieben und aufgefordert wurden eine weitere Stellungnahme abzugeben (Beendigung des Verfahrens oder einer Zusage zum Genehmigungsverfahren zur Erreichung einer Baugenehmigung), **Information nach Bekanntgabe der Stellungnahme**

- **im TOP 15:** richtig im Protokoll muss es heißen - **Verkauf Schulplatz**

Hohenwarthe... - Grundstücksverkauf erfolgt an eine Privatperson und ist bereits vom OR zugestimmt

Herr Lauenroth übergibt das Wort an die Ausschussmitglieder

Herr Simon

- Vorschlag zum Baumschutz: Bürger auf geltende Rechte lt. Naturschutzgesetz im Kurier hinweisen
- Anfrage zur Unterhaltung der Friedhöfe und der Möglichkeit zur Einsicht in das Leistungsverzeichnis, Herr Gent: Unterlagen sind in Vw einzusehen, Anfrage wird BM zur Kenntnis gegeben
- Anfrage zum Stand der Mängelbeseitigung am Sporthallendach in Schermen
Herr Dehne/Herr Gent: Mangelanzeige zur Wasserdichtigkeit und Ausführung des Daches, befindet sich in Gewährleistung und wird Rahmen der Gewährleistung abgearbeitet

Herr Bartels

- Hinweis zum ländlichen Weg Pietzpuhl/Möser: Beseitigung der Wildtriebe an Straßenbäumen beachten
- Anfrage: wird Friedhofsgelände Schermen als Zwischenlager
- Anfrage: Weg von Trauerhalle zum Container müsste zur Vermeidung der Unfallgefahr gepflastert werden (evtl. die Steine aus Zwischenlager)

Herr Dehne/Herr Gent: Vorschlag Standortwechsel u. Aufstellen eines kleineren Containers

Herr Lauenroth: Problematik wurde angesprochen und wird von der Vw bis zur

nächsten Sitzung beantwortet

Herr Lauenroth

- wird als stellv. Bauausschussvorsitzender die Sitzungen leiten, bis zur Benennung eines Vorsitzenden. Anfrage zu Themenvorschlägen für die Tagesordnung der nächsten Sitzung.
- Anfrage zum Antrag vom 26.08.11 - straßenbegleitenden Radweg Hohenwarthe zur B1

Herr Gent

gefördert bzw. finanziert werden durch das LBD nur Radwege die im Radwegekonzept enthalten sind

für 2012 wird unsere Anfrage den Radweg aufzunehmen innerhalb der Kommission entschieden

mit BM eine konkrete Antragstellung formulieren, um Antrag nochmals zu untermauern

TOP 10	Schließen der Sitzung
---------------	------------------------------

Herr Lauenroth bedankte sich für Zusammenarbeit und schloss die Sitzung um 20.35 Uhr.

Peter Grodde

Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger

Protokollantin

Möser, den 21.05.2012

